



# Avgifter vid försäljning och utarrendering av kommunal mark

Antagen av kommunfullmäktige  
2023-04-24 § 16

**SMEDJEBCKEN**  
*smedjebacken.se*

## För bostadsändamål

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Grundpris 1 000 m <sup>2</sup>                     | 100 000 kr            |
| Tillägg för areal större än 1 000 m <sup>2</sup> : |                       |
| Inom tätort:                                       | 100 kr/m <sup>2</sup> |
| Övriga områden:                                    | 50 kr/m <sup>2</sup>  |
| Avdrag för areal mindre än 1 000 m <sup>2</sup> :  |                       |
| Inom tätort:                                       | 35 kr/m <sup>2</sup>  |
| Övriga områden:                                    | 35 kr/m <sup>2</sup>  |
| Tillköp mark:                                      |                       |
| Inom tätort:                                       | 100 kr/m <sup>2</sup> |
| Övriga områden:                                    | 50 kr/m <sup>2</sup>  |

Vid strand eller strandnära läge räknas priset upp med multiplikator 2,0 respektive 1,6.

## Industrimark

|                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| Planlagd industrimark Röbacken: | 160 kr/m <sup>2</sup> |
| Planlagd industrimark:          | 80 kr/m <sup>2</sup>  |
| Ej planlagd mark för industri:  | 40 kr/m <sup>2</sup>  |

Eventuellt kan gatuavgift tillkomma vid nyanläggning.

Förstudie: Kostnadsfri

Reservationsavtal: 10 % av köpeskillingen per år

Kommunen kan i speciella fall, när det ligger i kommunens intresse, justera priset.

## Arrendemark för solceller

### Projekteringsfas

Område: 0,50 kr/m<sup>2</sup>, minsta avgift 20 000 kr.

### Driftsfas

Årlig avgift i enlighet med av anbudsgivaren angiven procent av intjänad bruttoersättning, lägsta avgift 2 % och en fast avgift per år med 0,50 kr/m<sup>2</sup>.

(Indexregleras enligt KPI efter aktuell basmånad för respektive avtal.)

## Arrende/nyttjanderätt mark för trädgårdsodling av mindre vikt

Första avgift: 1500 kr

Årlig avgift: 100 kr

## Arrende/ nyttjanderätt övrig mark

Avgift enligt utförd värdering.

