



Policy för solcellsexploatering på kommunal mark

Antagen av kommunfullmäktige
2023-04-24 § 15

Syfte

Syftet med policyn är att övergripande reglera hur markarrende för solcellsexploateringar på kommunal mark ska hanteras.

Markupplåtelse

Kommunen är i grunden positiv till att kommunal mark arrenderas ut för solcellsexploateringar.

Kommunen säljer inte mark för solceller.

I kommunens solcellsplan framgår vilken kommunal mark som för tillfället är lämplig för ändamålet. Solcellsplanen har upprättats för att underlätta etableringar av solcellsparker på lämpliga platser på kommunal mark. Även annan kommunal mark kan vid behov upplåtas för ändamålet.

Mark som kan komma i fråga för solcellsarrenden är mark som inte är planlagd för andra ändamål och som kommunen inte har någon annan användning för.

Arrendeavgift

Arrendeavgift tas ut för både projekteringsfas och driftsfas baserat på markområdets effektiva yta.

Arrendeavgiften regleras i arrendeavtalet och tas ut som lägst enligt av kommunfullmäktige fastställd avgift.

Arrendetid

Arrendetiden sätts utifrån av leverantören lämnade garantier gällande anläggningens tekniska livslängd och effektgaranti. Normalt mellan 30–35 år för effektgaranti 80 %. Inga arrendeavtal ingås på längre tid än 49 år.

Projekterings- och utredningsfasen är tidsbegränsat till 12–48 månader. I arrendeavtalet förbinder sig kommunen att arrendera ut marken för driftsfasen. Exploatören har rätt att bryta avtalet efter projektering och utredningsfasen.

Tillstånd

Exploatören svarar för att nödvändiga myndighetsbeslut och tillstånd finns, som exempelvis bygglov och miljötillstånd. Exploatören svarar för samtliga härmed förenade kostnader.

Återställande

Samtliga kostnader förenade med återställande av mark bekostas av exploatör. Säkerhet för detta ställs.

Urvalsprocess

För att skapa en transparent urvalsprocess använder sig kommunen av anbudsförfarande vid fler än en intressent. Under en angiven tidsperiod ges exploatörer då möjlighet att inlämna anbud. Grundläggande villkor och kriterier fastställs. Kommunen förbehåller sig alltid rätten att förkasta samtliga inkomna anbud.

Kommunen tecknar enbart arrendeavtal med byggherre och dess huvudentreprenör om dessa är anslutna till kollektivavtal.

Avsteg från policyn kan beslutas av kommunstyrelsen.